

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3-7.7 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 250-600 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 7.0-25 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และไม่มีเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 5.6-17 มก./ลิตร ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม ถึง กันยายน 2569 เนื่องจาก บั๊มเต็มอากาศมีการชำรุด ไม่ทำงาน ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับทำระบบบำบัดน้ำเสีย เข้ามาตรวจสอบและนำไปซ่อมแซม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังคงอยู่ในระยะรับประกันระบบบำบัดน้ำเสีย หลังจากซ่อมแซมแล้วในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)และสูงในเดือนกรกฎาคม , ตุลาคม 2568 มีค่า 1.5 และ 1.2 มก./ลิตร เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 0.28-27 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร) ซึ่งมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม ถึง กันยายน 2569 เนื่องจาก บั๊มเต็มอากาศมีการชำรุด ไม่ทำงาน ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับทำระบบบำบัดน้ำเสีย เข้ามาตรวจสอบและนำไปซ่อมแซม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังคงอยู่ในระยะรับประกันระบบบำบัดน้ำเสีย หลังจากซ่อมแซม

แล้วในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria สระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อทั้งสองทุกเดือน ไม่เกินค่ามาตรฐานซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน ตุลาคม 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.0) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Cyanuric acid มีค่า 19 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่า Chloride มีค่า 142 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย 0.14 มก./ลิตร ไนเตรท มีค่า 5.3 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonasaeruginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

7.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด พรีเมิโอ คอนโดมิเนียมปัจจุบันได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการไว้แล้ว และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เริ่มต้นระยะเปิดดำเนินการ โดยติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ดุกเงิน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการตลอดแนวรั้ว ปัจจุบันยังมีความสูงไม่มากนัก ยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการยื่นล้ำไปยังอาคารข้างเคียงและ

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าสามารถใช้เป็นส่วนหย่อมพักผ่อน พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการดูแล รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ อยู่อย่างสม่ำเสมอช่วยลดการสะท้อนแสง และระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี มีความกลมกลืนสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ช่องเปิดระบายอากาศ ในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง ระบายอากาศได้อย่างสะดวก

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานโครงการการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด ทำความสะอาด และที่พักรมูลฝอยทุกวันและไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันที่ระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และปัจจุบันได้ขุดลอกที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเนื่องจากช่วงก่อสร้างมีเศษดินทรายลงไปในที่ระบายน้ำ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งในระยะแรก มีปัญหา บั๊มเต็มอากาศเสียและได้รับการซ่อมแซมจากบริษัท ที่ทำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และยังคงอยู่ในระยะรับประกัน ทำให้ค่าการวิเคราะห์น้ำในเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของ น้ำได้เป็นอย่างดีซึ่งอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

